



VILLE HOUSING SYSTEM

DESCRIZIONE TECNICA DELLA STRUTTURA E PRESTAZIONI FORNITE

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE CHIAVI IN MANO

LE PRESTAZIONI DA REALIZZARE SI RIFERISCONO A TUTTE LE OPERE COMPRESSE NELL' INVOLUCRO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI, CON ESCLUSIONE QUINDI DI TUTTO QUANTO POSTO ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO E DI QUANTO RIPORTATO ALL' ART. D. I MATERIALI DI FORNITURA VENGONO SCELTI DA CAMPIONARIO PREDISPOSTO DALLA F.E.I. SONO POSSIBILI VARIANTI RICHIESTE DAL CLIENTE, PREVIO ACCORDO. LE DESCRIZIONI E LE ILLUSTRAZIONI RIPORTATE NEI CATALOGHI NON SONO IMPEGNATIVE SE NON CONTROFIRMATE DALLA DIREZIONE FUMAGALLI. PUR MANTENENDO LE CARATTERISTICHE ESSENZIALI LA FUMAGALLI SI RISERVA IL DIRITTO DI APPORTARE, IN QUALSIASI MOMENTO, MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE DI CASE, SE QUESTE VENGONO SUGGERITE DAL PROGRESSO O DALLE NECESSITA' TECNICO COSTRUTTIVE.

1. FONDAZIONI

IL TERRENO DI FONDAZIONE DEVE AVERE UNA PORTATA MINIMA DI KG/CMQ 1,50. SE IL TERRENO HA TALI CARATTERISTICHE LA FONDAZIONE PER LE CASE CON PIANO INTERRATO VIENE ESEGUITA CON PIASTRA IN CALCESTRUZZO ARMATO, MENTRE PER LE CASE MONOPIANO, SENZA PIANO INTERRATO, O QUANDO ALTRE RAGIONI DI CARATTERE TECNICO LO DOVESSERO SUGGERIRE, LA FONDAZIONE VIENE ESEGUITA A TRAVE CONTINUA SINO ALL'ALTEZZA MAX DI CM. 100. QUALORA IL TERRENO NON AVESSE LA PORTATA MINIMA RICHIESTA, SI DOVRA' PROVVEDERE ALLO ADEGUAMENTO DELLE FONDAZIONI CON MAGGIOR ONERE A CARICO DEL COMMITTENTE. NEL PIANO DI FONDAZIONE VIENE PREVISTA UNA MESSA A TERRA (CAVO DI RAME NUDO) CHE IL COMMITTENTE DOVRA' OPPORTUNAMENTE COLLEGARE AD UNA PALINA POSTA NEL TERRENO, COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE.

a) NELLA PLATEA DI FONDAZIONE O NEL VESPAIO VENGONO PREVISTE TUBAZIONI ORIZZONTALI A RACCORDO DEGLI SCARICHI VERTICALI DEI SERVIZI, NONCHE' TUBAZIONI VUOTE PER LE LINEE ENEL, TELECOM E CITOFONO. E' ESCLUSA QUALSIASI TUBAZIONE OLTRE IL PERIMETRO DELLA COSTRUZIONE.

2. PARETI ESTERNE ED INTERNE

a) NELLA ZONA ABITABILE, ALTEZZA UTILE MT. 2.70 CIRCA, TUTTE LE PARETI ESTERNE SONO COSTITUITE DA PANNELLI

TERMOISOLANTI TIPO SANDWICH, PRODOTTI IN STABILIMENTO, FINITURA ESTERNA CON GETTO IN CALCESTRUZZO BIANCO LAVATO CON INCLUSA GROSSA GRANIGLIA DI MARMO BIANCO CARRARA, MARMO ZANDOBBIO, GHIAIETTO DI FIUME, OPPURE IN CALCESTRUZZO FRATTAZZATO (TINTEGGIATURA ESTERNA ESCLUSA).

LA TINTEGGIATURA ESTERNA DELLE PARETI FRATTAZZATE VIENE REALIZZATA SE RICHIESTA, CON MATERIALE PLASTICO NEL COLORE SCELTO DAL CLIENTE DA CAMPIONARIO PREDISPOSTO DALLA DITTA ESECUTRICE E COMPUTATA A PARTE. IL NUMERO DEI GIUNTI E LA LORO POSIZIONE VIENE DETERMINATA A DISCREZIONE DEL NOSTRO UFFICIO TECNICO. LO SPESSORE DELLA PARETE E' DI CM. 29. LA FACCIA INTERNA LISCIA E' IDONEA A RICEVERE LA TINTEGGIATURA, (QUEST' ULTIMA A CARICO DEL CLIENTE). IL PANNELLO E' ARMATO COME RISULTA DAI CALCOLI STATICI. L' ISOLAMENTO OTTENUTO MEDIANTE UN DOPPIO STRATO DI STIFERITE , DA' LUOGO AD UN $K = 0,285$. IN TUTTE LE PARETI PREPRODOTTE NELLA ZONA DEI PIANI DI ABITAZIONE VENGONO INCORPORATI DURANTE IL GETTO IN STABILIMENTO, I TUBI VUOTI E LE SCATOLE IN MATERIALE PLASTICO PER L' IMPIANTO ELETTRICO, SECONDO UNO SCHEMA STABILITO. LE CONDUTTURE ELETTRICHE NEI SOLAI E NELLE PARETI INTERNE VENGONO PREDISPOSTE A RICHIESTA DEL CLIENTE, NELLA QUANTITA' INDICATA NEL PARAGRAFO 9 (IMPIANTO ELETTRICO).

b) NELLA ZONA A PIANO INTERRATO, ALTEZZA UTILE MT. 2.50 CIRCA, LE PARETI ESTERNE CONTRO TERRA SONO REALIZZATE IN CALCESTRUZZO SPESSORE CM. 14 E IMPERMEABILIZZATE MEDIANTE GUAINA TIPO VIAPOL MM. 3. LE PARETI PORTANTI SU TUTTI I PIANI SONO REALIZZATE IN CALCESTRUZZO SPESSORE CM. 14. L' ARMATURA METALLICA DI DETTE PARETI RISULTA DAL CALCOLO STATICO.

c) LE PARETI INTERNE NON PORTANTI SONO COSTITUITE DA CALCESTRUZZO SPESSORE CM. 8. L'ARMATURA METALLICA RELATIVA RISULTA DAL CALCOLO STATICO.

d) LE PARETI INTERNE NON PORTANTI DI PICCOLE DIMENSIONI E SPALLETTE PER PORTE, POSSONO ESSERE ESEGUITE IN LOCO EVENTUALMENTE CON ELEMENTI DI LATERIZIO O IN CARTONGESSO E RESE PRONTE PER LA TINTEGGIATURA. TUTTE LE PARETI ESTERNE E LE PARETI INTERNE PORTANTI VENGONO SALDATE AL LORO PUNTO DI INCROCIO CON PIASTRE DI FERRO INCORPORATE NEL GETTO.

3. SOLAI

TUTTI I SOLAI DEI PIANI VENGONO ESEGUITI CON LASTRE MASSICCE IN CALCESTRUZZO ARMATO DELLA LARGHEZZA DI MT. 2,50 E LUNGHEZZA PARI ALLA LARGHEZZA DEL LOCALE (COMUNQUE NON SUPERIORE A MT. 4,45), A DISCREZIONE DEL NOSTRO UFFICIO TECNICO E COMUNQUE PER LUCI NETTE SUPERIORI A MT. 4,45, VIENE UTILIZZATO UN SOLAIO F.E.I. FUORI STANDARD, CON RELATIVO ADEBITO.

4. SIGILLATURE

LA SIGILLATURA DEI GIUNTI ESTERNI DELLE PARETI NELLA ZONA ABITABILE AVVIENE MEDIANTE UN MASTICE BIANCO O COLORATO DI TIPO ELASTICO. LE PARETI ESTERNE DELLA CANTINA DI SPESSORE CM 14 SONO COSTITUITE DA CALCESTRUZZO E LA LORO SUPERFICIE A CONTATTO DIRETTO CON IL TERRENO VIENE PROTETTA MEDIANTE POSA DI GUAINA BITUMINOSA AVENTE SPESSORE MM. 3.

5. TETTO

L'ORDITURA DEL TETTO , COLMI, TRAVETTI, ROMPIRATTA E LISTELLI, VIENE REALIZZATA IN LEGNO ABETE ; ASSITO NEL SOTTOTETTO CON TAVOLE DI LEGNO GREZZO POSATE A CORRERE SPES. CM 2,5 + CARTA CATRAMATA, COME DA DISEGNO REDATTO DAL NOSTRO UFFICIO TECNICO. LE TRAVI E I CANTONALI A VISTA DEI PORTICATI SONO IN LEGNO ABETE LAMELLARE, CON PIALLATURA DELLE SOLE SPORGENZE DEL TETTO E SOPRASTANTE ASSITO IN PERLINE MASCHIATE E VERNICIATE. LA COPERTURA VIENE ESEGUITA CON TEGOLE TIPO PORTOGHESI IN LATERIZIO COLORE ROSSO NATURALE E COLMO VENTILATO. LE GRONDE ED I PLUVIALI SONO IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA COLORE TESTA DI MORO. LA SPORGENZA DEL TETTO IN GRONDA E' DI CIRCA CM. 70. IL RIVESTIMENTO DELLA GRONDA VIENE ESEGUITO CON PERLINE IN LEGNO MASCHIATE E VERNICIATE. L'ORDITURA DEL TETTO (COLMI, TRAVETTI E ROMPIRATTA) E' VERNICIATA. PER LE CASE CON TETTO A DUE FALDE, PURCHE' AVENTI UN' IMPOSTA ALL' ESTRADOSSO DEL SOLAIO, I TAMPANI VENGONO ESEGUITI SINO ALL' ALTEZZA MAX DI MT. 2.00 IN LEGNO O CON I NOSTRI PANNELLI IN CALCESTRUZZO (IN GRANIGLIA O FRATTAZZATI).

6. SCALE

- a) LA SCALA INTERNA DELLA CANTINA (LARGHEZZA CM. 90) VIENE PREFABBRICATA IN CALCESTRUZZO, ALTRE MISURE RICHIESTE DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONTEGGIATE.
- b) I GRADINI ALL' INTERNO DELLA CANTINA VENGONO FORNITI CON RIVESTIMENTO DELLE SOLE PEDATE IN SERIZZO DEOSSIDATO O IN GRANITO SPESSORE CM. 3. LE ALZATE SONO RIVESTITE CON INTONACO PLASTICO COLORATO O BIANCO.
- c) L'ACCESSO AL SOTTOTETTO E' POSSIBILE RICHIEDENDO LA FORNITURA DI UNA SCALA RETRATTILE.

7. RISCALDAMENTO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A CIRCOLAZIONE FORZATA CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER TUTTI I SERVIZI. L' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO VIENE ESEGUITO CON IL SISTEMA TIPO *MODUL*. LA CALDAIA A TIRAGGIO NATURALE IN APPOSITO LOCALE E' DEL TIPO A BASAMENTO CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA MEDIANTE BOLLITORE AD

ACCUMULO, INCORPORATO O ESTERNO ALLA CALDAIA (CON CAPACITA' DIMENSIONATE AL TIPO DI COSTRUZIONE), OPPURE LA CALDAIA DEL TIPO MURALE CON PRODUZIONE Istantanea DI ACQUA CALDA. L'ALIMENTAZIONE POTRA' ESSERE A GAS METANO, GPL O GASOLIO (SERBATOI E COLLEGAMENTI ESTERNI ESCLUSI). LA REGOLAZIONE DELLO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AVVIENE MEDIANTE VALVOLE MISCELATRICI A COMANDO MANUALE. TUTTE LE CONDUTTURE SONO PROVVISI DI ISOLAMENTO. SUI PIANI DELL' ABITAZIONE SONO PREVISTI RADIATORI IN ALLUMINIO. L'

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' PREVISTO SOLTANTO NEI LOCALI ABITATI. NEI LOCALI A PIANO INTERRATO E' PREVISTA LA SOLA PREDISPOSIZIONE DI N. 5 ATTACCHI PER RADIATORI. LA SUDDIVISIONE DELL' IMPIANTO IN ZONE DEVE ESSERE RICHIESTA E COMPUTATA A PARTE, COME PURE SU SPECIFICA RICHIESTA POSSONO ESSERE FORNITI RADIATORI AL PIANO INTERRATO, RIDUTTORI DI PRESSIONE E POMPA DI RICIRCOLO

8. INSTALLAZIONE SANITARIA E IDRICA

I SERVIZI SONO REALIZZATI NEL SEGUENTE MODO :

a) BAGNO PADRONALE : SANITARI (VASO, BIDET, LAVABO) SERIE CONCA, LINDA, TESI TRADIZIONALE E/O TESI SOSPESA, CANTICA, TONIC E WASHPOINT TRADIZIONALI E/O SOSPESI IDEAL STANDARD, COLORE BIANCO EUROPA ; WATER CON CASSETTA DI CACCIATA A MURO O ESTERNA, LAVABO AD INCASSO CON O SENZA COLONNA, VASCA VELOX PANNELLATA CM. 170X70. TUTTI GLI APPARECCHI SONO FORNITI IN OPERA COMPLETI DI MISCELATORI CERAMIX 2000 IDEAL STANDARD , IN OTTONE CROMATO.

SOLO PER CASE SUPERIORI A MQ. 100 :

BAGNO DI SERVIZIO : SANITARI (VASO, BIDET, LAVABO) SERIE CONCA, LINDA, TESI TRADIZIONALE O TESI SOSPESA, CANTICA, TONIC E WASHPOINT TRADIZIONALI E/O SOSPESI IDEAL STANDARD, COLORE BIANCO EUROPA : WATER CON CASSETTA DI CACCIATA A MURO O ESTERNA, LAVABO AD INCASSO CON O SENZA COLONNA, DOCCIA CM. 75X75 O 80X80 PROFONDITA' CM. 15. TUTTI GLI APPARECCHI SONO FORNITI IN OPERA COMPLETI DI MISCELATORI CERAMIX 2000 IDEAL STANDARD, IN OTTONE CROMATO E ASTA SALISCENDI CERAWELL 200S IN OTTONE CROMATO PER DOCCIA.

b) NEL LOCALE CUCINA A PIANO TERRA VIENE FORNITO L' ATTACCO PER L'ACQUA CALDA E FREDDA CON SCARICO PER IL GRUPPO CUCINA E PER L' EVENTUALE LAVASTOVIGLIE, OLTRE AL FORO NEL PANNELLO PER L'ATTACCO GAS. NEL LOCALE LAVANDERIA VIENE FORNITO L' ATTACCO E LO SCARICO PER LAVABIANCHERIA CON FORNITURA IN OPERA DI LAVATOIO.

c) RICHIESTE PER LA FORNITURA DI ULTERIORI SANITARI O ATTACCHI ACQUA RISPETTO A QUANTO SOPRA DESCRITTO, VENGONO COMPUTATI A PARTE.

d) LA POSA DELLE CONDUTTURE PER L'ACQUA FREDDA VIENE ESEGUITA A PARTIRE DALLA SARACINESCA PRINCIPALE DI CHIUSURA NELL'INTERNO DEL LOCALE CALDAIA, MEDIANTE TUBI DI ACCIAIO ZINCATI A CALDO O MATERIALE SINTETICO.

9. INSTALLAZIONE ELETTRICA

L'IMPIANTO ELETTRICO FA CAPO AD UN PUNTO DELLA CASA OVE SI PREVEDE L'INSTALLAZIONE DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE E PROSEGUE CON MONTANTI, SCATOLE DI DERIVAZIONE E TUBAZIONI AD OGNI SINGOLA UTILIZZAZIONE. PER L'ALLACCIAMENTO DALL' ESTERNO (QUEST'ULTIMO ESCLUSO DALLE NOSTRE PRESTAZIONI) VIENE PREDISPOSTA LA CANALIZZAZIONE FINO A FILO ESTERNO MURO.I LOCALI VENGONO CORREDATI COME SEGUE :

1. PIANO INTERRATO

- LOCALE CALDAIA N. 2 PUNTI :

N. 1 QUADRO ELETTRICO CALDAIA CON PRESA 15A INCORPORATA

N. 1 PUNTO LUCE

- BOX N. 4 PUNTI :

N. 2 PUNTI LUCE

N. 2 PRESE 10A

- VANO SCALA N. 1 PUNTO :

N. 1 PUNTO LUCE

- TAVERNA N. 6 PUNTI :

N. 1 PRESA 10A

N. 2 PUNTI LUCE

N. 1 PRESA TV

N. 1 PRESA PER CAVO TV

N. 1 ATTACCO PER CITOFONO

- ALTRI LOCALI N. 2 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE

N. 1 PRESA 10°

2. LOCALI ABITAZIONE

- SOGGIORNO E PRANZO N. 10 PUNTI :

N. 2 PUNTI LUCE

N. 3 PRESE 10A

N. 2 PRESE 15A DI CUI UNA COMANDATA

N. 1 PRESA TV

N. 1 PRESA PER CAVO TV

N. 1 SCATOLA TELECOM CON TUBO VUOTO

- VANO SCALA N. 1 PUNTO :

N. 1 PUNTO LUCE

- CAMERA MATRIMONIALE N. 8 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE CON DEVIATORE

N. 1 SCATOLA TELECOM CON TUBO VUOTO

N. 3 PRESE 15A DI CUI UNA COMANDATA

N. 1 PRESA TV

N. 1 PRESA PER CAVO TV

N. 1 PULSANTE CAMPANELLO

- ALTRE CAMERE N. 4 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE

N. 3 PRESE 10A DI CUI UNA SOTTO INTERRUTTORE

- CUCINA N. 9 PUNTI :

N. 2 PRESE 10A DI CUI UNA SOTTO INTERRUTTORE

N. 1 PUNTO LUCE A SOFFITTO

N. 1 PUNTO LUCE A PARETE PER CAPPA DI ASPIRAZIONE

N. 3 PRESE 15A

N. 1 PRESA TV

N. 1 PRESA CAVO TV

- DISIMPEGNO NOTTE N. 2 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE DEVIATO

N. 1 PRESA 15A SOTTO INTERRUTTORE

- BAGNO PADRONALE N. 4 PUNTI :

N. 2 PUNTI LUCE

N. 1 PRESA 10A

N. 1 PULSANTE CAMPANELLO VASCA

- BAGNO DI SERVIZIO N. 4 PUNTI :

N. 2 PUNTI LUCE

N. 1 PRESA 10A

N. 1 PULSANTE CAMPANELLO DOCCIA

- INGRESSO ABITAZIONE N. 6 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE

N. 1 PRESA 15A

N. 1 TERMOSTATO AMBIENTE PROGRAMMABILE

N. 1 RONZATORE A DUE SUONI

N. 1 APPARECCHIO CITOFONICO

N. 1 SCATOLA TELECOM CON TUBO VUOTO

- ESTERNI N. 3 PUNTI :

N. 1 PUNTO LUCE SU INGRESSO

N. 1 PUNTO LUCE PER PORTICO OGNI 6 MQ

N. 1 PUNTO LUCE SU INGRESSO BOX

N.B. ULTERIORI PUNTI LUCE, TERMOSTATI, PREDISPOSIZIONE DI TUBAZIONE VUOTA PER IMPIANTO DI ALLARME O MOTORIZZAZIONE BASCULANTI VENGONO COMPUTATI A PARTE.

10. CANNE FUMARIE ED ESALAZIONI

LA CANNA FUMARIA PER IL RISCALDAMENTO VIENE REALIZZATA CON L'IMPIEGO DI APPOSITI ELEMENTI PREFABBRICATI. PER EVENTUALI BAGNI CIECHI E' PREVISTA UNA PRESA DA 15A ED UNA TUBAZIONE PER ESTRAZIONE D' ARIA FORZATA (ASPIRATORE ESCLUSO). BAGNI E CUCINE SONO DOTATI DI ESALATORE A CONVEZIONE NATURALE. I COMIGNOLI SONO DEL TIPO PREFABBRICATO.

11. PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - COIBENTAZIONI

a) ISOLAMENTO DEL PAVIMENTO AL PIANO ABITAZIONE E DELLA SOLETTA DI COPERTURA CON MATERIALI IDONEI PER OTTENERE UNA BUONA COIBENTAZIONE DEI LOCALI.

b) PAVIMENTO AL PIANO ABITAZIONE ZONA GIORNO, IN CERAMICA SCELTA TRA I CAMPIONI CHE VERRANNO MESSI A DISPOSIZIONE. POSA PARQUET PREFINITO NELLE CAMERE E DISIMPEGNO NOTTE, A LISTONI DIMENSIONE CM. 68/70X48/60, SPESSORE MM. 10 (COMPRESIVO DI SUPPORTO MASCHIATO), ROVERE NATURALE, IROKO E DOUSSIE' ASIA (MERBAO). EVENTUALE RICHIESTA DI POSA CON FUGA E/O IN DIAGONALE O ALTRO, VENGONO COMPUTATI A PARTE.

c) PAVIMENTO AL PIANO INTERRATO IN CERAMICA SCELTA TRA I CAMPIONI CHE VERRANNO MESSI A DISPOSIZIONE. EVENTUALE RICHIESTA DI POSA CON FUGA E/O IN DIAGONALE O ALTRO, VENGONO COMPUTATI A PARTE.

d) RIVESTIMENTO BAGNI AL PIANO ABITAZIONE CON PIASTRELLE IN CERAMICA SMALTATA PER UN' ALTEZZA DI MT. 2.20 E DI MT. 1.60 SU DUE PARETI DELLA CUCINA. RIVESTIMENTO DI CIRCA MQ. 3 IN LAVANDERIA. COLORI E FORMATI DEI RIVESTIMENTI DA SCEGLIERSI TRA I CAMPIONI CHE VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE DALLA F.E.I. (ADDEBITO PER FORNITURA DI DECORI, OLTRE ALLA POSA IN DIAGONALE O CON FUGHE).

e) ZOCCOLATURA IN TUTTI I LOCALI DI ABITAZIONE, SCALA E PIANO INTERRATO (C.T. E LAVANDERIA ESCLUSI) IN LEGNO NATURALE, TINTO NOCE, ALTEZZA CM. 7.

12. RIFINITURA PARETI E SOFFITTI

TUTTE LE PARETI INTERNE ED I SOFFITTI DEI LOCALI ABITAZIONE SONO RIFINITI CON RASATURA SPECIALE, IDONEA A RICEVERE TINTEGGIATURA, MENTRE AL PIANO INTERRATO E COMUNQUE NEI LOCALI NON ABITABILI, LE PARETI ED I SOFFITTI SONO LASCIATI GREZZI. AL PIANO INTERRATO LA FACCIA ESTERNA DELLE PARETI PERIMETRALI FUORI TERRA SONO RIFINITE CON INTONACO PLASTICO COLORATO.

13. SERRAMENTI E PORTE

1. PIANO INTERRATO

a) NEI LOCALI A PIANO INTERRATO VENGONO FORNITI I SERRAMENTI IN LEGNO HEMLOCK TINTO NOCE . CM. 90X80 COMPLETI DI VETRO ANTINFORTUNISTICA SPESSORE CM. 3+3+9/4, CON INFERRIATA A DISEGNO SEMPLICE SE FUORI TERRA, CON BOCCA DI LUPO SE INTERRATO, COMPLETI DI DAVANZALI IN SERIZZO LEVIGATO SPESSORE CM. 3.

b) SERRAMENTI IN LEGNO HEMLOCK TINTO NOCE CM. 120/180X80 VENGONO FORNITI CON INFERRIATA A DISEGNO SEMPLICE E SENZA PERSIANE.

c) BASCULANTE PERLINATA IN LEGNO PER ACCESSO AL BOX AVENTE DIMENSIONE MT 3.00X2.20 (MISURE SUPERIORI VERRANNO COMPUTATE)

d) PORTA IN FERRO PER ACCESSO AL LOCALE CALDAIA E AL BOX.

2. PIANO ABITAZIONE

a) SERRAMENTI ESTERNI A PIANO ABITAZIONE IN LEGNO HEMLOCK TINTO NOCE CM. 60/90/120/180X150 O 60/90/120/180X240, COMPLETI DI VETRO ANTINFORTUNISTICA SPESSORE CM. 3+3+9/4, PERSIANE ESTERNE CON GRIGLIE IN LEGNO HEMLOCK TINTO NOCE, DAVANZALI E SOGLIE IN SERIZZO LEVIGATO SPESSORE CM. 3

b) I SERRAMENTI IN LEGNO CM. 90/120/180X80 VENGONO FORNITI SOLAMENTE CON INFERRIATA A DISEGNO SEMPLICE E SENZA PERSIANE.

c) PORTONCINO DI INGRESSO DI SICUREZZA CM. 90X210, PARTE INTERNA IN ROVERE TINTO NOCE LISCIO E PARTE ESTERNA MULTISTRATO MARINO TINTO NOCE DOGATO, COMPLETO DI FALSO TELAIO IN ACCIAIO CON IMBOTTE IN LEGNO HEMLOCK TINTO NOCE E SERRATURA A DOPPIA MAPPA CON ROSTRI DI CHIUSURA SUI DUE LATI IN ALTO E IN BASSO.

d) PORTE INTERNE CM. 75/80X210 DEL TIPO TAMBURATE, IMPIALLACCIATE COLORE NATURALE O TINTO NOCE, LACCATO BIANCO OPACO, CON MANIGLIE IN OTTONE LUCIDO.

B. DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE AL RUSTICO APERTO

LA SUDETTA FORNITURA COMPRENDE TUTTI GLI ELEMENTI PREFABBRICATI CON FONDAZIONE E TETTO DI CUI ALLE VOCI :

- 1 E 2 (RIVESTIMENTO PLASTICO PER FACCIATE A FRATTAZZO ESCLUSO)
- 3/5/6a (AL RUSTICO)
- 7/8 (PREDISPOSIZIONE DI SCANALATURE PER PASSAGGIO TUBAZIONI)
- 9 (PREDISPOSIZIONE DI SCATOLE E TUBAZIONI VUOTE ALL'INTERNO DEI PANNELLI)

- 10 (PREDISPOSIZIONE DI FORO NELLA SOLETTA PER RICHIESTE DI EVENTUALI CANNE FUMARIE)

C. DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE AL RUSTICO CHIUSO

LA SUDETTA FORNITURA COMPRENDE TUTTI GLI ELEMENTI PREFABBRICATI CON FONDAZIONE, TETTO E INFISSI ESTERNI DI CUI ALLE VOCI :

- 1 E 2 (RIVESTIMENTO PLASTICO PER FACCIATE A FRATTAZZO ESCLUSO)
- 3/5/6a (AL RUSTICO)
- 7/8 (PREDISPOSIZIONE DI SCANALATURE PER PASSAGGIO TUBAZIONI)
- 9 (PREDISPOSIZIONE DI SCATOLE E TUBAZIONI VUOTE ALL'INTERNO DEI PANNELLI)
- 10 (PREDISPOSIZIONE DI FORO NELLA SOLETTA PER RICHIESTE DI EVENTUALI CANNE FUMARIE)
- 13 SERRAMENTI ESTERNI (VOCE 1a/c/d – 2a/b/c)

D. OPERE E PRESTAZIONI ESCLUSE DALLA FORNITURA

COSTO DEL TERRENO, ONERI DI URBANIZZAZIONE, I.V.A., TASSE DI CONCESSIONE E CONTRIBUTI VARI, ONERE PER IL COLLAUDO DEI CEMENTI ARMATI, PER LA STESURA PRATICA D.LGS. 494/96 (PIANO DI SICUREZZA IN CANTIERE), PER LA STESURA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA DEL TERRENO, PER LA STESURA DEL PROGETTO IMPIANTO IDRAULICO ED ELETTRICO, ONERE PER STESURA PROGETTO ARCHITETTONICO E D.L. E QUALSIASI ONERE RICHIESTO DA ENTI O PRIVATI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AREA EDIFICABILE, NONCHE' LE SPESE RELATIVE ALLA RICHIESTA DI ABITABILITA' O AGIBILITA' DELL'EDIFICIO. LA RECINZIONE DEL CANTIERE, IL COSTO PER LO SBANCAMENTO DEL TERRENO E RELATIVO STRATO DI GHIAIA DI ALMENO 30 CM. DI SPESSORE PER APPOGGIO PIASTRA DI FONDAZIONE, OPERE DI SOTTOFONDAZIONE, L'INGHIAIATURA DELLA STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE PER LA FORMAZIONE DI UNA STRADA PRATICABILE, COMPRESO IL PIAZZALE PER LA GRU DI MONTAGGIO DA TON. 70 E LO STAZIONAMENTO DEI VEICOLI PESANTI, ONERI PER L'UTILIZZO DI UNA SECONDA GRU E DI UN SECONDO AUTOMEZZO PER IL TRASBORDO DEI PANNELLI. COSTI PER AUTORIZZAZIONI SPECIALI ED EVENTUALI PROVVEDIMENTI DI ORDINE PRECAUZIONALE, NONCHE' L'ASPORTAZIONE DI IMPEDIMENTI AL MONTAGGIO, CAVI DI IMPIANTI AEREI O IMPIANTI SOTTERRANEI DI QUALSIASI NATURA. L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO A DETTI ADEMPIMENTI. SONO INOLTRE ESCLUSI IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE ALL'ESTERNO DELL' EDIFICIO PER CORRENTE ELETTRICA, GAS, TV, TELEFONO ED IMPIANTO PARAFULMINE, NONCHE' LE FORNITURE DI ACQUA ED ENERGIA ELETTRICA (KW 10) PER LE NECESSITA' DI CANTIERE, (QUALORA QUESTE VENISSERO A MANCARE PROVVEDEREMO CON UTILIZZO DI UN NOSTRO GENERATORE, ADEDEBITANDONE IL NOLO). TUTTE LE SISTEMAZIONI ESTERNE COME MURO DI CINTA, GRADINI ESTERNI, MURI DI SOSTEGNO, VIE DI ACCESSO SIA PEDONALI CHE CARRABILI, RIEMPIMENTO DI TERRA, INGHIAIAMENTO, MASSETTO E PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI, ALLACCIAMENTI, FOGNATURE, FOSSE SETTICHE, TUBAZIONI DI DRENAGGIO, REINTERRI, EVENTUALE SERBATOIO DEL GASOLIO E QUALSIASI ALTRA OPERA POSTA ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO, O COMUNQUE NON CONTEMPLATA NELLA NOSTRA DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE, IVI COMPRESO EVENTUALE SCALA O GRADINI DI ACCESSO ALLA CASA.